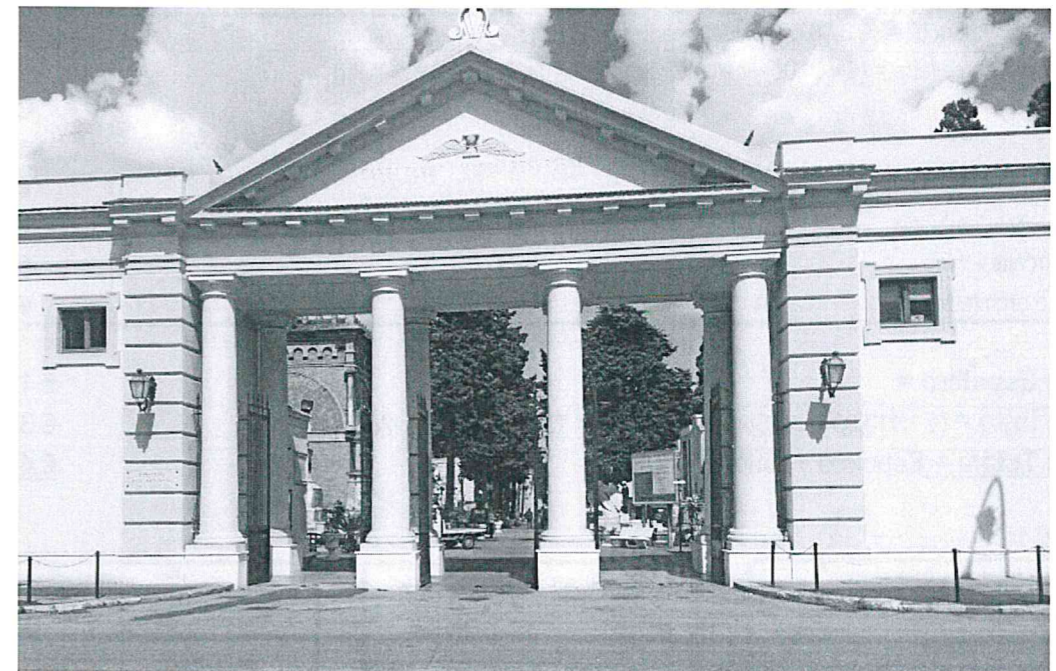




**COMUNE** *di*  
**TARANTO**

*DIREZIONE AMBIENTE SALUTE E QUALITA' DELLA VITA  
Servizio Edilizia Cimiteriale  
Piazza Municipio, n. 1 - 74123 TARANTO*

## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE  
CAPPELLA BARI MARIA CONCETTA**

**VIALE CADUTI E MUTILATI DI GUERRA**

**Foto dello stato di fatto 14/09/2022  
Aggiornamento con tariffe anno 1/2023**



## FOTO STATO DI FATTO

### ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	4,90
Profondità	m	5,55
Superficie Lorda	m <sup>2</sup>	27,20
Presenza di essenze arboree	si/no	Sul portale ingresso
Numero di Loculi Esistenti + sarcofago	nr.	14,00
Numero Cellette	Non Accertato	
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		21,00

### CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 70 707,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 9 324,00
<b>Totale</b>	<b>€ 80 031,00</b>
Vetustà	0,7 € 56 021,70
Degrado	0,5 € 28 010,85
Stato di Conservazione	0,6 € 16 806,51
Pregio architettonico	1 € 16 806,51
Ripristino architettonico	0,8 € 13 445,21

<b>Valore Sepolcro =</b>	<b>€ 13 445,21</b>
<b>Valore lotto =</b> (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	<b>€ 30 268,04</b>
<b>Valore Totale =</b> Sepolcro +Lotto =	<b>€ 43 713,24</b>

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

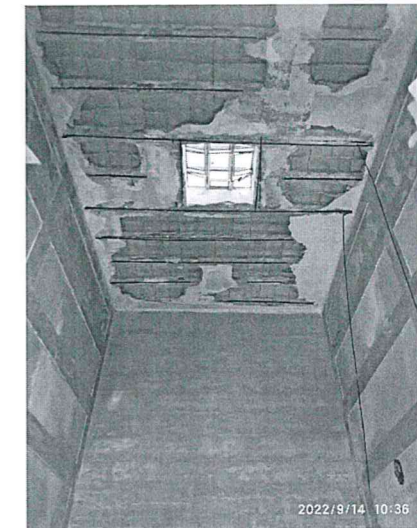
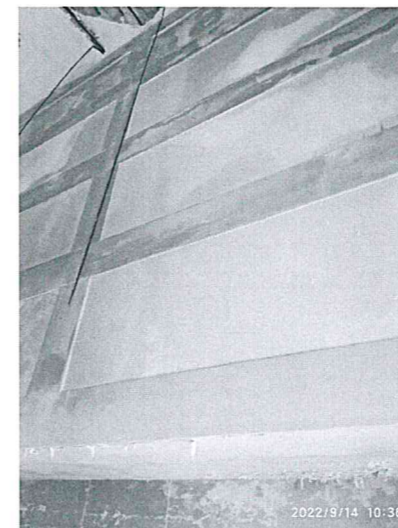
Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

### Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno  
 Struttura portante in muratura  
 Solaio in voltine in mattoni forati  
 Le facciate in buon stato di conservazione, presenta apprezzabili elementi architettonici



### Prescrizioni:

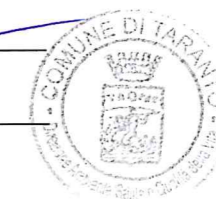
- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

*(Handwritten signature of Cataldo Primiceri)*



*(Handwritten signature of Giancarlo Ciaccia)*  
 il Capo Servizio  
 Ing. Giancarlo CIACCIA